

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư
núi Đầu Rồng, thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1998/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc ủy quyền ký kết và thực hiện hợp đồng dự án nhà ở, dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Công văn số 1521/UBND-NNTN ngày 24 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư núi Đầu Rồng tại thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư núi Đầu Rồng tại thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư núi Đầu Rồng tại thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư núi Đầu Rồng tại thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 161/BC-SKHĐT ngày 15 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư núi Đầu Rồng, thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, như sau:

- Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn, địa chỉ: Số 346 bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá trúng thầu:

+ Giá trị nộp ngân sách nhà nước (không bao gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất): 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng);

+ Tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng): 376.541.492.000 đồng (Ba trăm bảy mươi sáu tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng);

+ Giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng: 18.414.000.000 đồng (Mười tám tỷ, bốn trăm mười bốn nghìn đồng).

- Loại hợp đồng: Hợp đồng giữa Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình (cơ quan được Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình ủy quyền) ký kết với nhà đầu tư để đầu tư dự án.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 36 (ba mươi sáu) tháng kể từ khi hợp đồng có hiệu lực.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Cao Phong;
- Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn IUC và Công ty Cổ phần Xây dựng số 7;
- Chánh, Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN (K).



Bùi Văn Cửu